

I Z V J E Š T A J
SA JAVNE RASPRAVE O NACRTU ODLUKE O PIJACAMA
ODRŽANE OD 11.03 DO 25.03.2019. GODINE

U skladu sa Odlukom o učešću lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova (»Sl. list RCG – opštinski propisi«, br. 33/05 i 23/12), Nacrt Odluke o pijacama dostavljen je svim mjesnim zajednicama i objavljen je na zvaničnom sajtu Opštine Bar, www.bar.me.

U okviru aktivnosti na organizovanju javne rasprave, donešen je Program održavanja javne rasprave, kojim su kao ciljne grupe utvrđeni građani u svim mjesnim zajednicama u Opštini Bar, nevladine organizacije i stručni dio javnosti sa rokovima i mjestima održavanja javne rasprave. U skladu sa Programom održavanja javnih rasprava, iste su održane po sljedećem rasporedu:

1. Za građane MZ “Ostros” i MZ “Šestani” – 15.03.2019. godine u 11:00 h;
2. Za građane MZ “Crmnica” – 15.03.2019. godine u 14h;
3. Za građane MZ “Stari Bar” – 18.03.2019. godine u 16h;
4. Za građane MZ “Mrkojevići” – 18.03.2019. godine u 18h;
5. Za građane MZ „Bar II“, MZ „Bar III“, MZ Bar IV, MZ „Bar V“, MZ „Bar I“ i MZ „Šušanj” – 19.03.2019. godine u 18 h;
6. Stručna javna rasprava – 20.03.2019. godine u 12 h;
7. Za građane MZ “Spič”, Sutomore – umjesto 15.03.2019. godine održana je 19.03.2019. godine u 16 h.

Na raspravama, predstavnici Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine upoznali su građane sa sadržinom i svrhom donošenja Odluke o pijacama. Takođe, davali su usmene odgovore na sva postavljena pitanja.

O primjedbama, predlozima i sugestijama učesnika javne rasprave, Sekretarijat je zauzeo stavove na sjednici nakon isteka roka za održavanje javne rasprave, a na pojedina pitanja građana predstavnici Sekretarijata su davali odgovore neposredno na raspravi.

Javna rasprava MZ Ostros

Održana u prostorijama mjesne kancelarije dana 15.03.2019. godine u periodu od 11:00 do 12:10h.

Nailj Popović je tražio da se u članu 5 Nacrta Odluke o pijacama, koji se tiče prodaje na pijacama i prodajnim mjestima, pronađe mogućnost da se pored registrovanih poljoprivrednih proizvođača uvrste i individualni poljoprivredni proizvođači koji iz nekog razloga nijesu registrovani, a posjeduju uvjerenje Sekretarijata za privredu da se bave poljoprivrednom proizvodnjom.

Stav Sekretarijata:

Primjedba se prihvata. U članu 5 stav 1 dodaće se nova alineja „individualni poljoprivredni proizvođači uz posebno uvjerenje organa lokalne uprave nadležnog za poslove poljoprivrede“.

Jozo Lukić takođe smatra da, pored registrovanih poljoprivrednih proizvođača, treba omogućiti prodaju na pijaci i drugim poljoprivrednim proizvođačima koji proizvode izuzetno mali dio viška poljoprivrednih proizvoda.

Stav Sekretarijata:

Primjedba se prihvata. U članu 5 stav 1 dodaje se nova alineja „individualni poljoprivredni proizvođači uz posebno uvjerenje organa lokalne uprave nadležnog za poslove poljoprivrede“.

Javna rasprava MZ Crmnica

Održana u prostorijama mjesne kancelarije dana 15.03.2019. godine u periodu od 14:00 do 14: 50h

Nenad Petranović istakao je da i pored toga što postoji pijaca u Virpazaru većina prodavaca prodaje svoje poljoprivredne proizvode izvan prostora pijace i da bi trebalo razmotriti mogućnost boljeg uređenja i urbanizacije pijace u Virpazaru.

Stav Sekretarijata:

Usvajanjem Odluke o pijacama stvorice se uslovi za primjenu kaznenih mjera u slučaju nepoštovanja pijačnog reda odnosno prodaje proizvoda na prostoru koji nije utvrđen za tu namjenu. Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem Odluke vršice komunalna inspekcija, a obezbjeđenje komunalnog reda i komunalni nadzor vršice komunalni policajac. Shodno navedenom, očekuje se uvođenje reda kada je u pitanju organizovanje, održavanje i vršenje trgovinskih usluga na pijacama.

Javna rasprava u MZ Mrkojevići

Održana u prostorijama mjesne kancelarije dana 18.03.2019. godine u periodu od 18:10 do 20: 05h.

Ćazo Nikezić istakao je problem nepoštovanja pijačnog reda na zelenoj pijaci u Baru i učestalu vanpijačnu prodaju. Naveo je da postoji diskriminacija lokalnih poljoprivrednih proizvođača u odnosu na nakupce koji se bave samo trgovinom, jer isti ne plaćaju sve pijačne naknade.

Predložio je da se u ljetnjem periodu organizuju pijace na Velikom pijesku i Utjehi.

Takođe, predložio je da se slobodna prodajna mjesta namjenjena individualnim poljoprivrednim proizvođačima unaprijed obilježe kako bi se tačno utvrdilo na koja mjesta mogu da računaju.

Stav Sekretarijata:

Usvajanjem Odluke o pijacama stvorice se uslovi za primjenu kaznenih mjera u slučaju nepoštovanja pijačnog reda odnosno prodaje proizvoda na prostoru koji nije utvrđen za tu namjenu. Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem Odluke vršice komunalna inspekcija, a obezbjeđenje komunalnog reda i komunalni nadzor vršice komunalni policajac. Shodno navedenom, očekuje se uvođenje reda kada je u pitanju organizovanje, održavanje i vršenje trgovinskih usluga na pijacama.

Nacrtom Odluke o pijacama utvrđeno je da se lokacije za pijace određuju planskim dokumentom, programom privremenih objekata ili drugim propisima u skladu sa zakonom. Na ovaj način stvaraju se normativni uslovi da se na Velikom pijesku i Utjehi organizuju pijace ukoliko postoje odgovarajuće lokacije u skladu sa planskom dokumentacijom i drugim propisima.

Predlog da se unaprijed odrede mjesta za dnevnu prodaju koja pripadaju individualnim poljoprivrednim proizvođačima je prihvatljiv. Odlukom je već navedeno da je d.o.o. „Komunalne djelatnosti“ dužno da na

zelenoj i mješovitoj pijaci svakodnevno obezbijedi minimum 20% od ukupnog broja prodajnih mjesta za dnevnu prodaju proizvoda registrovanih poljoprivrednih proizvođača. Takođe, dužno je da donese akt o pijačnom redu, kojim će između ostalog utvrditi prodajna mjesta, odnosno mjesta na kojima će se vršiti prodaja određenih vrsta proizvoda. Dakle, obaveza obilježavanja prodajnih mjesta koja pripadaju poljoprivrednim proizvođačima definiše se aktom o pijačnom redu, koji se ne može donijeti bez saglasnosti ovog Sekretarijata.

Vukić Mirsad ukazao je na nedostatak pijačnog prostora za prodaju proizvoda na veliko – tkz. kamionske pijace. Naveo je da d.o.o. „Komunalne djelatnosti“ namjerava da ove prodavce izmjesti sa velikog parkinga preko puta zelene pijace u Baru, na manji parking iza „Automoto društva“. Istakao je da se na ovaj načina problem neće riješiti jer površina navedenog prostora ne zadovoljava potrebe prodavaca na veliko. Predložio je da se utvrdi nova lokacija za kamionsku pijacu na platou ispred „Barmarketa“. Dodao je da su prodavci informisani da su za takvo rješenje zainteresovani i vlasnici ovog preduzeća.

Stav Sekretarijata:

Izmještanje prodavaca na parking u krugu zelene pijace predstavlja samo privremeno rješenje. Namjera je da se promet robe na veliko uredi do utvrđivanja odgovarajuće lokacije za kamionski pijacu u skladu sa zakonom. Postavljanjem odgovarajuće rampe od strane d.o.o. „Komunalne djelatnosti“ pristup ovom prostoru biće kontrolisan, prodajna mjesta će biti obilježena, a pravo prodaje imaće lica koja su registrovana kao poljoprivredni proizvođači.

Sekretarijat podržava namjeru pijačnih prodavaca da prodaju na veliko organizuju na platou ispred „Barmarketa“ ukoliko postoji saglasnost svih strana i ukoliko se obezbjede tehnički i drugi uslovi u skladu sa zakonom.

Vebija Abazović je rekao da je lokacija ispred „Barmarketa“ prihvatljiva i da zadovoljava potrebe prodavaca na veliko. Takođe rekao je da je potrebno definisati bolja prodajna mjesta za individualne poljoprivredne proizvođače na pijacama.

Stav Sekretarijata:

Kao što je već rečeno, d.o.o. „Komunalne djelatnosti“ dužno je da donese akt o pijačnom redu, kojim će između ostalog utvrditi prodajna mjesta, odnosno mjesta na kojima će se vršiti prodaja određenih vrsta proizvoda. Dakle, obaveza obilježavanja prodajnih mjesta koja pripadaju poljoprivrednim proizvođačima definiše se aktom o pijačnom redu, koji se ne može donijeti bez saglasnosti ovog Sekretarijata.

Osman Usezić je istakao problem pasa lotalica i pitao kada će se Opština Bar utvrditi lokaciju azila kako bi isti bili zbrinuti na adekvatan način. Takođe, istakao je da postoji veliki problem nečistoće u ovoj MZ odnosno neadekvatno čišćenje kontejnerskih mjesta i stvaranje neuređenih odlagališta.

Stav Sekretarijata:

Navedeni problemi ne odnose se na Nacrt Odluke o pijacama, međutim ovaj Sekretarijat smatra da ih je potrebno razmotriti kroz naredni set odluka koji će biti pripremljen u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima.

Javna rasprava MZ Sutomore

Zakazana u prostorijama mjesne kancelarije dana 19.03.2019. godine sa početkom u 16:00h.

Nije bilo dovoljno zainteresovanih građana te stoga nije bilo predloga i sugestija.

Javna rasprava za MZ Bar I, Bar II, Bar III, Bar IV, Bar V, Šušanj

Održana u Maloj Sali SO Bar, dana 19.03.2019. godine u periodu od 18:10 do 20: 25h.

Vladimir Dabanović pitao je gdje i kada će biti određena lokacija za prodaju proizvoda na veliko tkz. kamionske pijace i kako će biti utvrđeno radno vrijeme ove pijace. Predložio je da privremeno rješenje za navedenu lokaciju ne bude na parkingu kod „Automoto društva“ ispred zelene pijace u Baru, kako je to predvidjelo komunalno preduzeće, već na parkingu iza pijace prema bulevaru. Spajanjem parkinga iza zgrade kod „Las Ramblasa“ i ovog parkinga omogućilo bi se kružno kretanje oko cijele pijace što bi smanjilo sabračajne gužve i olakšalo snabdijevanje. Iznio je sugestiju da se na kamionskim pijacama ne treba dozvoliti prodaja proizvoda na malo, već samo prodaja u komercijalnoj ambalaži – na vreće, gajbe i slično.

Stav Sekretarijata:

Nacrtom Odluke o pijacama utvrđeno je da se lokacije za pijace određuju planskim dokumentom, programom privremenih objekata ili drugim propisima u skladu sa zakonom. S tim u vezi, u narednom periodu je potrebno iznaći adekvatnu lokaciju za kamionsku pijacu.

Predlog da se izgradi manja ulica kojom bi se saobraćajno povezo parking iza zgrade kod „Las Ramblasa“ i parkinga ispred zelene pijace prema bulevaru je prihvatljiv. Međutim, takvo rješenje mora biti definisano i odgovarajućim planskim dokumentom.

Odlukom o pijacama utvrđeno je da kamionska pijaca predstavlja specijalizovanu pijacu za prodaju proizvoda na veliko. Privredno društvo koje upravlja pijacama dužno je da donese pijačni red kojim će se detaljnije utvrditi predmet prometa na pojedinim pijacama i prodajnim mjestima.

Miodrag Banović naveo je da se biljne vrste koje su zasađene na javnim površinama kroz projekat NVO „Info Sport“ ne održavaju na adekvatan način što će dovesti do njihove devastacije. Postavio je pitanje da li se može obezbjediti finansiranje redovnog održavanja kroz subvencije Opštine ili angažovanjem d.o.o. „Komunalne djelatnosti“. Istakao je da najveći problem predstavlja navodnjavanje u ljetnjem periodu i da su troškovi za ove namjene niski imajući u vidu da na odgovarajućim mjestima postoje hidranti i bunari. Takođe, naveo je da je neophodno izgraditi javnu česmu i jedan hidrant u parku „Šumice“.

Stav Sekretarijata:

Iako se sugestije ne odnose na Nacrt Odluke o pijacama, ovaj Sekretarijat smatra da su iste prihvatljive i da ih je potrebno razmotriti kroz naredni set odluka u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima.

Branko Vukić istakao je da je na postojećoj kamionskoj pijaci izdato samo mali broj prodajnih mjesta i da pijačni prodavci na veliko nemaju interesovanje da prodaju vrše na mjesta utvrđena za tu namjenu. U narednom periodu potrebno je da d.o.o. „Komunalne djelatnosti“ i Komunalna policija vrše intezivniji nadzor poštovanja pijačnog reda.

Stručna javna rasprava

Održana u Maloj Sali SO Bar, dana 20.03.2019. godine u periodu od 12:10 do 13:20h.

Emil Šukurica istakao je da je nejasno da li se pokretne prodavnice tipa tezge, pultovi i sl. mogu koristiti samo na prostoru pijace. Pitao je da li će uvođenjem pokretnih prodavnica njihovi vlasnici biti u povoljnijem položaju, s obzirom da se iste mogu postavljati na više mjesta u okviru pijace.

Stav Sekretarijata:

Odlukom je jasno naznačeno da se istom propisuju uslovi za vršenje trgovinskih uslova samo na pijacama kao objektima za pružanje komunalnih usluga. S tim u vezi, sva prodajna mjesta pa i pokretne prodavnice mogu se organizovati samo u okviru pijačnog prostora.

Definisanjem pokretnih prodavnica omogućava se privrednom društvu da aktom o pijačnom redu definiše i ovaj tip prodavnice ukoliko postoji interesovanje prodavaca. Prodajna mjesta će se utvrditi aktom o pijačnom redu, a vlasnici tj. zakupci pokretnih prodavnica prodaju će vršiti samo na tim mjestima.

Branko Vukić je istakao da je tekst Odluke o pijacama dobro urađen i da se njenim usvajanjem stvaraju neophodni uslovi za organizovanje i vršenje trgovinskih usluga na adekvatan način.

Tokom trajanja javne rasprave Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine nije dobio primjedbe, predloge i sugestije neposredno, poštom ili putem e-mail-a.

Bar, 29. mart 2019. godine

**SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNO-STAMBENE
POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**